



Fondo europeo agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
l'Europa investe nelle zone rurali



Assessorato Agricoltura



# COMUNE DI COLLE SANNITA

AVVISO PUBBLICO  
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

## RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO RURALE DEL COMUNE DI COLLE SANNITA

Prot.n.3365 del 13/07/2017 A.P. n.474 dal 13/07/2017 al 29/07/2017

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

CHE con Decisione C (2015) 8315 final del 20 novembre 2015, la Commissione Europea ha approvato il Programma di Sviluppo Rurale della Campania (PSR) 2014-2020, predisposto conformemente ai Reg. (UE) n.1303/2013 e Reg. (UE) n. 1305/2013;

CHE con Delibera di Giunta Regionale (DGR) n. 565 del 24/11/2015, la Giunta Regionale ha preso atto dell'approvazione del programma di sviluppo rurale della Campania 2014/2020 da parte della Commissione Europea;

CHE con Decreto Regionale Dirigenziale (DRD) n° 15 del 04/05/2016 sono stati approvati i criteri di selezione di tutte le tipologie d'intervento previste dal PSR Campania 2014-2020, presentati al Comitato di Sorveglianza del PSR Campania 2014/2020;

CHE la Commissione Europea con Decisione C (2017) 1383 del 22 febbraio 2017 ha approvato la modifica del Programma di Sviluppo Rurale della Campania per il periodo 2014-2020;

CHE con DGR n. 134 del 14.03.2017 vi è stata la presa d'atto dell'approvazione della modifica del programma dello Sviluppo Rurale della Campania 2014-2020 FEASR- da parte della Commissione Europea;

CHE Con DRD n. 91 del 27.04.2017 sono state approvate le modifiche ai criteri di selezione delle operazioni del PSR Campania 2014-2020;

CHE nell'ambito della Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", tipologia di intervento 7.6.1 Operazione B Intervento 1 e della Misura 6 "Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese" tipologia di intervento 6.4.2, è stato introdotto il Bando Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale;

CHE nell'ambito del PSR su menzionato è stato pubblicato il BANDO PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE con il quale è stato attivato un "progetto collettivo" in cui pubblico e privato coesistono attraverso un insieme di azioni tese a favorire la conservazione dei luoghi, a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali e a creare occupazione. Le tipologie di intervento (di seguito indicate con T.I.) che operano nel progetto collettivo sono: 7.6.1.B1 e 6.4.2:

**Misura 7:** Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali (art 20 del Reg. (UE) 1305/2013);

**Sottomisura 7.6:** Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente;

**Tipologia di intervento 7.6.1:** Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale;

**Operazione B:** Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali;

**Intervento 1:** Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale;

**Misura 6:** Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese (art. 19) del Reg. UE 1305/2013;

**Sottomisura 6.4:** Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra - agricole;

**Tipologia di intervento 6.4.2:** Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali;

CHE gli interventi previsti nella T.I. 7.6.1.B1, diretti al recupero dei borghi rurali con finanziamenti destinati a beneficiari pubblici, in particolare ai comuni, riguarderanno:

- spazi aperti;
- viabilità rurale storica;
- fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo o da rendere architettonicamente coerenti ai primi, tra cui anche quelli da adibire o adibiti ad attività socialmente utili e attività promozionali di proprietà comunale;
- facciate, incluse quelle di edifici privati (**AVENTI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**), purché non interessati ad attività produttive oggetto di domanda di sostegno.

CHE gli interventi previsti nella T.I. 6.4.2, diretti a creare nuova occupazione attraverso la nascita e lo sviluppo di attività extragricole, a carattere sia produttivo che di servizio, incentivando soggetti imprenditoriali al fine di favorire il mantenimento dei posti di lavoro e di un vitale tessuto sociale in aree già soggette ad abbandono, riguarderanno:

- attività produttive che possono concorrere al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi anche turistici ai fini dell'ospitalità diffusa;
- attività di servizi alla persona soprattutto nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi;

CHE i rapporti tra Comune e soggetti privati (sia quelli interessati al recupero di facciate per migliorare il decoro urbano che all'implementazione di attività produttive) saranno regolati da apposita Convenzione da allegare alla richiesta di finanziamento.

CHE la spesa massima ammissibile per gli interventi pubblici è fissata in euro 1.000.000.00 ed è finanziata al 100%;

CHE l'importo di contributo massimo ammissibile per singolo progetto privato è fissato in € 100.000,00, con un contributo pari al 75% dell'importo dell'investimento e comunque in regime de minimis; L'ammissibilità dell'I.V.A. segue quanto disposto al paragrafo 12.4.4 delle Disposizioni Generali, del PSR Campania 2014 - 2020;

CHE è volontà di questa amministrazione partecipare alla misura 7.6.1 Azione B Intervento B1 del citato PSR, al fine di restaurare, valorizzare e rendere fruibile dal punto di vista culturale, architettonico e turistico il Borgo individuato;

CHE l'amministrazione comunale ha approvato con delibera della Giunta Comunale n. 40 del 12.07.2017 il presente avviso pubblico e gli allegati che ne fanno parte integrante;

#### CONSIDERATO:

CHE al fine di progettare e realizzare il progetto integrato di cui sopra, il comune, così come anche previsto dal bando in oggetto, intende verificare, attraverso la presente manifestazione pubblica, l'interesse dei soggetti privati a:

- a. Recuperare facciate dei propri immobili prospicienti strade (**aventi certificato di agibilità, o impegno all'inoltro dello stesso entro e non oltre il 22.08.2017**), piazze di maggiore interesse ricadenti nell' area delimitata dal Comune;
- b. Avviare/implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2. ricadenti nell' area delimitata dal Comune;

CHE il recupero di facciate di edifici privati, prospicienti strade, piazze di maggiore interesse dell'area del Borgo delimitata dal Comune, può essere inserito tra gli interventi della T.I. 7.6.1. B1 del progetto pubblico se finalizzato a migliorare il decoro urbano recuperando lo stile architettonico tipico dei luoghi oggetto di intervento;

CHE la T.I. 6.4.2 del PSR ammette a finanziamento, all'interno del borgo rurale, la creazione e l'implementazione di attività produttive che riguardano principalmente:

- a. attività produttive che possono concorrere al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi anche turistici ai fini dell'ospitalità diffusa;
- b. attività di servizi alla persona soprattutto nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi;

CHE tali obiettivi possono attuarsi attraverso la riqualificazione del patrimonio culturale presente nel centro storico e dell'importante patrimonio naturale che lo caratterizza attivando entrambe le operazioni;

CHE al fine di presentare il progetto di recupero del borgo e compiere tutto ciò posto in narrativa, occorre recepire progetti da parte dei privati cittadini;

CHE il Comune di Colle Sannita ha provveduto a pubblicare sul sito dello stesso, [www.comune.collesannita.bn.it](http://www.comune.collesannita.bn.it), appositi Allegati al presente avviso contenente Perimetrazione del Borgo, Bando e schemi per la presentazione delle proposte progettuali;

### INVITA

i soggetti privati, con immobili rientranti nella perimetrazione del borgo di questo comune, alla presentazione di proposte progettuali preliminari di intervento, riqualificazione e restauro rispondenti ai requisiti di ammissibilità e rientranti nelle seguenti tipologie:

- a. Recuperare facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ricadenti nell' area delimitata dal Comune, **AVENTI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ, O IMPEGNO ALL'INOLTRO DELLO STESSO ENTRO E NON OLTRE IL 22.08.2017**;
- b. Avviare/implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2. ricadenti nell'area delimitata dal Comune;

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le proposte progettuali dovranno essere coerenti con gli Allegati dell'avviso e redatte secondo gli schemi allegati all'avviso pubblico, disponibili sul portale del Comune [www.comune.collesannita.bn.it](http://www.comune.collesannita.bn.it) e presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le proposte devono essere firmate ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento e devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Colle Sannita (BN) – Piazza F. Flora, **entro e non oltre il 29/07/2017**.

F.to: **IL SINDACO**  
dott. Carlo Giorgio NISTA